

771

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73



S.p.A. Industrie Meccaniche



- 7 MAG. 2012

LAVORAZIONI MECCANICHE - CURVE PER OLEODOTTI - GASDOTTI
CURVE PER OGNIPILANTO - TRATTAMENTI TERMICI

Spett. Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10 (1° piano)
16121 Genova

GENOVA
ALE
11 MAG 2012
N° 149548 SERV. SIMBAW

Genova, 2 maggio 2012

Dir. SUL M.B.
URBAN LAB.

Delegato incaricato del presente documento
differenzia Generale in data
IL CAPO DIPARTIMENTO

oggetto: osservazione ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 36/1997 e s.m. al progetto preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera C. C. n. 92 del 7 dicembre 2011

Il sottoscritto Sig. Giorgio MONGIARDINO [redacted]
[redacted] nella sua qualità di Presidente
e Amministratore Delegato della O.M.P. Mongiardino S.p.a. con sede in
[redacted]

PREMESSO

che il nuovo PUC adottato con delibera del C. C. n. 92 del 7 dicembre 2011 destina a servizi (*Servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici*) una porzione d'area su cui insiste lo stabilimento industriale O.M.P. Mongiardino S.p.a., più precisamente l'unità n. 6 (capannone "curvatura" con relativa area esterna), come meglio descritta nella planimetria allegata con campitura di colore giallo;

CONSIDERATO

che detto vincolo a servizi sull'unità n. 6 della O.M.P. Mongiardino S.p.a. figura come un'estensione di pari vincolo già gravante, in forza del PUC 2000, sull'adiacente complesso sportivo Junior Tennis Srl - quale complesso consta di immobile comprensivo di club-house, spogliatoi, docce, servizi, palestra e n. 2 campi da tennis, di cui uno scoperto e l'altro con copertura pressostatica - il tutto indicato in planimetria con campitura di colore azzurro;

VISTO

l'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 36/1997 e s.m. e preso atto del termine di 90 gg. dalla data dell'8 febbraio 2012 fissato dal Comune per la presentazione di osservazioni, con la presente

OSSERVA

- 1) l'estensione del vincolo a servizi sull'unità n. 6 dello stabilimento (mentre nessun vincolo coinvolge la restante parte del complesso industriale, che

[redacted]

Registro Società Tribunale di Genova n° 34441 Fasc. 52150/401



S.p.A. Industrie Meccaniche



Foglio n. 2

LAVORAZIONI MECCANICHE - CURVE PER OLEODOTTI - GASDOTTI
CURVE PER OGNI IMPIANTO - TRATTAMENTI TERMICI

resta confermato nella destinazione *quo ante* l'adozione del nuovo PUC), quando non eventualmente imputabile a mero errore materiale (forse indotto dalla circostanza che detta unità, diversamente dalle altre dello stabilimento, nella cartografia di base del piano è indicata come tettoia o semplice copertura, con ciò equivocando circa l'effettiva natura di capannone industriale), non altrimenti si giustificerebbe, anche perché in palese contrasto con l'indirizzo del PUC di confermare, come s'è visto, e mantenere impregiudicata la facoltà di proseguire l'attività industriale che vede allo stato impegnata la O.M.P. Mongiardino S.p.a.;

2) E' altresì evidente, per contro, come detto vincolo a servizi apposto sul solo capannone n. 6 - che è attualmente destinato nell'ambito dello stabilimento alla lavorazione di curvatura - non solo rappresenterebbe un danno per la proprietà ma soprattutto riuscirebbe di pregiudizio alla funzionalità della produzione in atto nello stabilimento, persistendo la reale possibilità, in prospettiva, di un'attuazione del vincolo anche tramite esproprio.

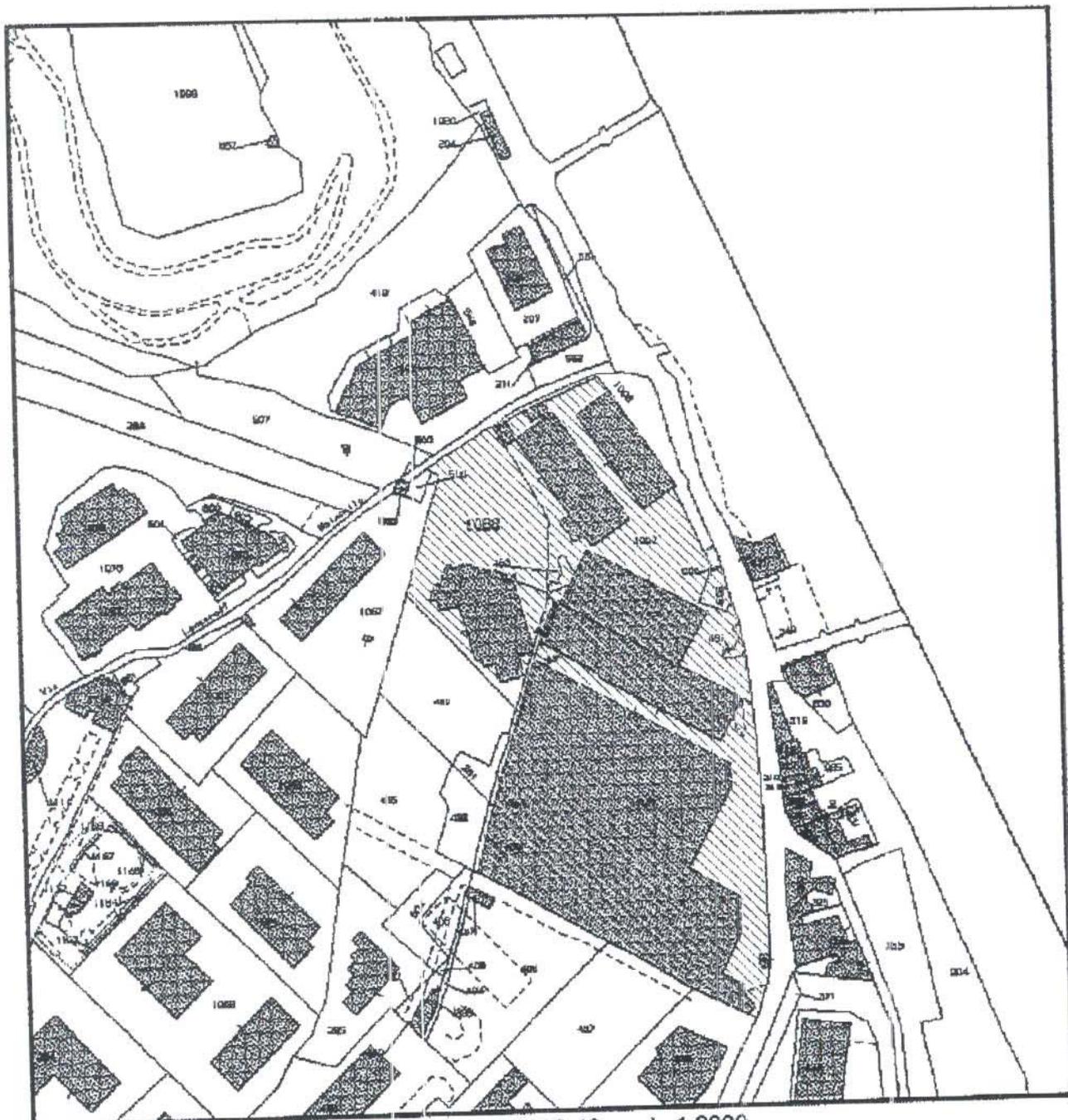
Quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto

CHIEDE

che codesta Amministrazione, nell'accogliere l'osservazione, voglia recedere dalla scelta di estendere il vincolo già gravante sull'area sportiva campita in azzurro, anche all'area campita in giallo di spettanza dello stabilimento O.M.P. Mongiardino S.p.a., tenendo nel contempo ben presente, nella definizione del vincolo a servizi relativo al complesso sportivo della Junior Tennis, dello stato dei confini così come risultanti, oltre che dai titoli di proprietà (a disposizione: questi, qualora richiesti), dall'allegato stralcio di mappa catastale

Con osservanza

il Presidente e Amministratore Delegato
(Sig. Giorgio Mongiardino)



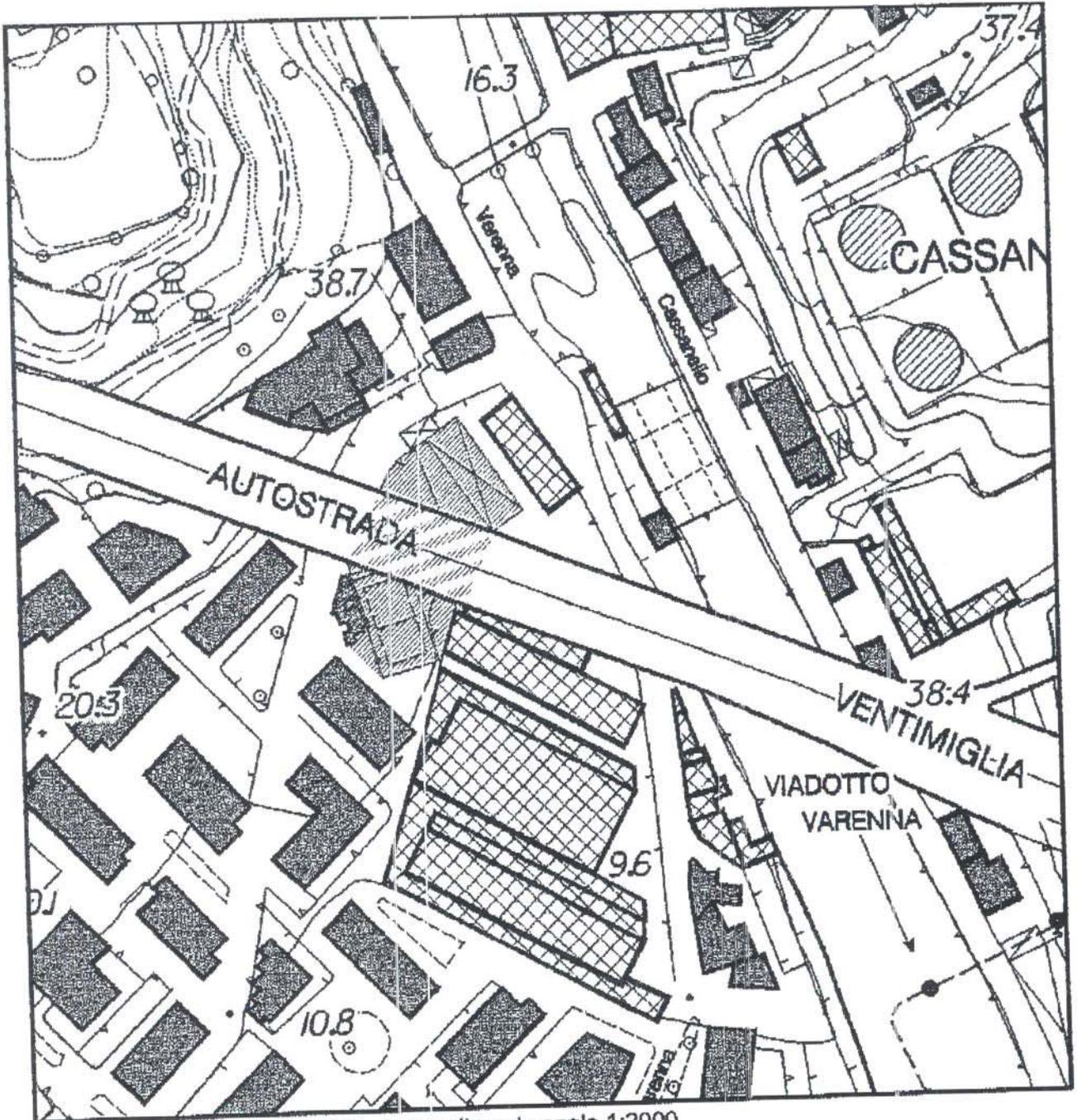
STRALCIO CATASTO TERRENI SEZ. 3 FOGLIO 42 scala 1:2000



AREA JUNIOR TENNIS S.R.L.



AREA O.M.P. MONGIARDINO S.P.A.



STRALCIO C.T.R. EL. 213141 ingrandimento scala 1:2000

-  COMPLESSO SPORTIVO JUNIOR TENNIS S.R.L.
-  CAPANNONE N. 6 STABILIMENTO O.M.P. MONGIARDINO S.P.A.